

Woningen Den Haag beschikbaar voor zorg- en welzijnsmedewerkers

In de gemeente Den Haag komen binnenkort een aantal woningen beschikbaar, waarbij medewerkers in de zorg en welzijn prioriteit kunnen krijgen bij inschrijving. Het gaat hier om particuliere verhuur, gericht op het middensegment. De huren van de meeste woningen liggen tussen de 765 tot 983 euro per maand. Op de onderstaande sites staat meer informatie over de twee projecten waar het om gaat. Het zijn voorlopige websites, de informatie kan nog wijzigen.

<https://www.hureninvijverhof.nl/>

<https://www.hurenindekopvanlaak.nl/>

Heb je interesse in één van deze woningen of heb je vragen? Neem dan **voor 1 februari 2021** contact op Vivianne van Liebergen, beleidsadviseur bij de gemeente Den Haag (vivianne.vanliebergen@denhaag.nl).

Let op: het aantal beschikbare woningen is beperkt, inschrijving of interesse is geen garantie op een woning.

Kom ik in aanmerking voor een huurwoning?

Na de inschrijving worden potentiële huurders gematcht met de woningen die verhuurd worden. Een belangrijk criteria hiervoor is dat je over voldoende inkomen beschikt om de huur te betalen. Daarnaast is het noodzakelijk om geen negatieve BKR registratie te hebben.

Weet je niet zeker of je een negatieve BKR registratie hebt? [Vraag dan je gegevens op bij de BKR](#). Je kunt dit online doen middels een beveiligde iDIN login. Dit is een login die gekoppeld is aan het online bankieren van jouw bank. Wordt iDIN niet ondersteund door jouw bank? Dan kun je een aanvraagformulier downloaden en op die manier je gegevens opvragen.

Inkomensrichtlijnen

Bij een netto maandhuurprijs tot en met 600 euro geldt: 4,5 maal de netto maandhuur.

Bij een maandhuurprijs boven de 600 euro geldt voor het deel dat boven de 600 euro komt: 3 maal de netto maandhuur. Dit bij elkaar opgeteld is het benodigde bruto maandinkomen. Het inkomen van een eventuele medehuurder wordt hierbij voor 100% meegerekend.

In het onderstaande rekenvoorbeeld zie je deze regels in de praktijk voor een netto maandhuurprijs van 800 euro.

$$\begin{array}{r} \text{€ } 600,- \times 4,5 = 2.700 \\ \text{€ } 200,- \times 3 = 600 \quad + \\ \text{Opgeteld:} \quad = 3.300 \end{array}$$

Het benodigd gezamenlijk bruto maandinkomen voor een woning die 800 euro per maand bedraagt dus 3.300 euro.

Bruto maandinkomen berekenen

Hoe je je bruto maandinkomen kunt berekenen en welke vaste lasten je daar vanaf moet halen lees je hier.

Ik ben in loondienst:

- Bruto jaarsalaris gedeeld door 12
- Vakantiegeld, vaste bonus, vaste 13e maand mogen meegerekend worden bij het bepalen van het bruto jaarinkomen.
- Flexibele bonussen, winstuitkering en vergoeding voor een lease-auto worden niet meegenomen in de inkomstenstoetsing.

Ik heb een pensioen:

- Voor gepensioneerden geldt een lager benodigd inkomen door de lagere belastingdruk. Het belastbaar inkomen van gepensioneerde kan verhoogd worden met 30%.

Ik heb eigen vermogen:

- Vrij beschikbaar vermogen op een Nederlandse bankrekening kan gebruikt worden voor de inkomstenstoets. 10% van het vermogen kan worden meegeteld in het jaarinkomen.

Ik heb een uitkering

- Bruto jaaruitkering gedeeld door 12
- Vakantiegeld mag meegerekend worden bij het bepalen van het bruto jaarinkomen.

Documentencheck en creditcheck

De uiteindelijke matching wordt gedaan op basis van de door jou verstrekte gegevens, waaronder informatie over je inkomen en je woningvoorkeur. Het is daarom belangrijk dat je het inschrijfformulier volledig en naar waarheid invult. Alle gegevens worden later gecontroleerd door middel van een documentencheck en een creditcheck via het EDR.